

MEMÒRIA DE QUALITATS

Fonaments i estructura

- Fonaments i estructura de formigó armat, ajustats a la normativa vigent i controlats per organisme de control homologat.

Façana

- Façanes amb aïllament tèrmic, revestides (arrebossat i pintat) amb acabats de primera qualitat.
- Baranes de vidre laminar transparent sobre suport d'alumini en Façana posterior baranes metàl·liques de forja en Façana principal.
- Tribunes envidriades que sobresurten de la Façana.

Coberta

- Cobertes exteriors planes i transitables amb acabat de gres porcelànic C3 (anti-lliscants).
- Coberta inclinada (Escala F) amb acabat de teula àrab i grans oberures tipus "Velux".
- Terrasses i zones privades planes i transitables amb acabat de gres porcelànic C3 (anti-lliscants) i zona enjardinada amb jardí japonès o similar.

Fusteria exterior

- Fusteria d'alumini de fulla oculta RAL 5003 mate tx amb trencament de pont tèrmic i envidriament de doble fulla amb cambra d'aire i vidre baix emissiu i control solar.
- Control solar en PB mitjançant porticons RAL 5003 mate tx.
- Control solar en dormitoris mitjançant persianes motoritzades.
- Grans balconeres en cuina-menjador.

Fusteria interior

- Porta d'accés a l'habitatge lacada blanca amb sistema de seguretat de tres punts i amb espiell òptic.
- Portes de pas interiors lacades blanques amb 4 frontisses, junta d'estanqueïtat "burlete de goma", ventilació incorporada i maneta d'acer.
- Armaris encastats amb portes corredisses d'acabat lacat blanc o similar. Interior compostat per barra de penjar, prestatges i calaixos.

NOTA: La promotora es reserva el dret d'efectuar els canvis que consideri oportuns per imprevistos tècnics, de suministre o d'altres. Aquests canvis sempre s'efectuaran per materials o referències de característiques o qualitats similars o superiors.

Paviments

- El paviment dels banys serà de gres porcelànic de 1à qualitat, diferents models a escollir.
- El paviment interior de l'habitatge serà gres porcelànic de 1a qualitat ZIRCONIO.
- El paviment de terrasses serà de gres porcelànic C3 (anti-lliscants).
- El paviment de les zones comuns d'escala i vestíbul serà amb gres porcelànic, color a escollir per la direcció facultativa de l'obra.

Enrajolats i revestiments

- Acabat amb pintura plàstica llisa blanca (possibilitat d'escollir un color igual per tot el pis sota demanda)
- Aplacat ceràmic en banys de 1à qualitat, diferents models a escollir.
- Frontal de cuina amb Silestone o similar en zona de treball.
- Falsos sotres de guix en tot el pis a excepció del bany on es situí la maquinaria de clima que serà registrable mitjançant lames d'alumini.

Cuina

- Mobiliari de cuina compostat per mobles alts, baixos i columna forn-micro amb tirador ocult lacats blancs.
- Taulell de cuina i frontal tipus Silestone o similar, aigüera d'una cubeta d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.

Electrodomèstics

- Placa inducció negra 3 focs de 60cm de la marca Bosch.
- Forn pirolític multifunció i microones encastats en columna de la marca Bosch.
- Campana extractora a sostre (Pando E-297) o sota moble alt (Pando PRO) segons tipologia de pis.

Bany

- Inodor model MERIDIAN de la casa ROCA.
- Bidets (en les tipologies de pis que n'hi hagi) model MERIDIAN de la casa ROCA.
- Plats de dutxa antilliscants enrasats al terra STONEX de ROCA.
- Banyera (en les tipologies de pis que n'hi hagi) acrílica de la casa ROCA.
- Taulell de DURIAN amb lavabo incorporat i amb mirall.
- Aixeta Monomando per a lavabo, banyera i bidet de la casa HANSGROHE
- Aixeta termostàtica per dutxa de la casa HANSGROHE.

NOTA: La promotora es reserva el dret d'efectuar els canvis que consideri oportuns per imprevistos tècnics, de suministre o d'altres. Aquests canvis sempre s'efectuaran per materials o referències de característiques o qualitats similars o superiors.

Qualificació energètica

- Qualificació energètica en tràmit. Estimada **Clase A**.

Ascensors

- Ascensor elèctric de baix consum qualificació energètica de Clase A. Model TRIVIUM de CRUXENT EDELMA, amb capacitat per 6 persones.
- Sistema de memòria integrat, preferència de maniobra segons demanda.

Envans interiors

- Distribució interior amb envans ceràmics de maó de 7cm enguixats.
- Separació entre habitatges amb doble paret de gero fonoabsorbent i làmina d'aïllament acústic entre parets.

Instal·lacions

- Instal·lació d'aigua freda i calenta segons CTE.
- Instal·lació elèctrica (9.2KW mínims per habitatge), segons CTE i enginyer elèctric.
- Previsió de punt de càrrega de vehicles elèctrics en pàrquing.
- Instal·lació de telecomunicacions segons CTE i enginyer de telecomunicacions. Totes les habitacions es dotaran de TV i internet. El menjador i dormitori principal es dotarà amb previsió per banda ample (cable coaxial).
- ACS amb aerotèrmia i climatització per conductes.
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials de manera separativa.
- Videoporter automàtic.

Pàrquing

- **Paviment de formigó "fratasado" amb pols de quars.** Parets pintades amb pintura plàstica i pintat de recorregut i places de aparcament individuals.

Zones comuns

- El paviment de les zones comuns d'escala i vestíbul serà amb gres porcelànic, color a escollir per la direcció facultativa de l'obra.
- Piscina en coberta de l'Escala D amb zona enrajolada de gres porcelànic C3 (anti-lliscants).
- Portals enrajolats i revestits amb materials de primeres qualitats.
- Il·luminació de les zones comuns interiors mitjançant detectors de presència i polsadors.

NOTA: La promotora es reserva el dret d'efectuar els canvis que consideri oportuns per imprevistos tècnics, de suministre o d'altres. Aquests canvis sempre s'efectuaran per materials o referències de característiques o qualitats similars o superiors.